

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thông tin dự án đầu tư xây dựng Hệ thống Trường Mầm non,
Trường Tiểu học, Trường Trung học cơ sở và Trường Trung học phổ thông
Vạn Xuân, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu. Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 443-TB/TU ngày 30/3/2026 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư xây dựng Hệ thống trường Mầm non, trường Tiểu học, trường Trung học cơ sở và trường Trung học phổ thông Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển giáo dục Đào Duy Từ nộp;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 2322/STC-ĐTTĐ&GSĐT ngày 18/3/2026; Công văn số 2846/STC-ĐTTĐ&GSĐT ngày 31/3/2026; Công văn số 3307/STC-ĐTTĐ&GSĐT ngày 10/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thông tin dự án đầu tư xây dựng Hệ thống trường Mầm non, trường Tiểu học, trường Trung học cơ sở và trường Trung học phổ thông Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên với các nội dung như sau:

1. Tên dự án

Hệ thống Trường Mầm non, Trường Tiểu học, Trường Trung học cơ sở và Trường Trung học phổ thông Vạn Xuân, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

2. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư xây dựng Hệ thống Trường Mầm non, Trường Tiểu học, Trường Trung học cơ sở và Trường Trung học phổ thông có cơ sở vật chất, trang thiết bị giáo dục hiện đại, đảm bảo tiêu chuẩn cơ sở vật chất theo quy định và định hướng theo tiêu chuẩn trường chất lượng cao; phù hợp với chính sách khuyến khích xã hội hoá trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo; góp phần phát triển hệ thống trường học trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, đồng thời đáp ứng nhu cầu học tập của người dân trên địa bàn phường Vạn Xuân và các phường, xã lân cận.

3. Quy mô đầu tư

- Quy mô sử dụng đất 24.661,3 m² (khoảng 2,466 ha); quy mô đào tạo 2.366 học sinh, cụ thể:

TT	Tên công trình	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Quy mô đào tạo (học sinh)
1	Trường Trung học cơ sở Vạn Xuân	GD-01	4.508,0	450
2	Trường Tiểu học Vạn Xuân	GD-02	4.213,6	420
3	Trường Mầm non Vạn Xuân	GD-04	4.987,0	416
4	Trường Trung học phổ thông Vạn Xuân	GD-05	10.952,7	1.050
	Tổng cộng:		24.661,3	2.336

- Quy mô xây dựng dự kiến:

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và cơ sở vật chất trên diện tích 24.661,3 m², bao gồm: khối các phòng học; khối phòng hành chính, phục vụ học tập; sân đường nội bộ, cây xanh; khu sân chơi, bãi tập thể chất; khu để xe, vệ sinh, cổng và tường rào... tại các lô đất GD01, GD 02, GD04 và GD05 đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị Yên Bình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Các chỉ tiêu quy hoạch:

TT	Tên công trình	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao xây dựng tối đa (tầng)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hệ số sử dụng đất (lần)
1	Trường Trung học cơ sở Vạn Xuân	40	3	5.409,6	1,2
2	Trường Tiểu học Vạn Xuân	40	3	5.056,3	1,2
3	Trường Mầm non Vạn Xuân	40	3	5.984,4	1,2
4	Trường Trung học phổ thông Vạn Xuân	40	3	13.143,2	1,2

4. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 212,684 tỷ đồng

- Vốn chủ sở hữu: không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư của dự án.
- Vốn vay, huy động hợp pháp khác: đảm bảo thu xếp đầy đủ vốn ngoài số vốn chủ đầu tư bố trí theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Địa điểm, hiện trạng, mục đích sử dụng khu đất

- Địa điểm: tại các lô: GD-01, GD-02, GD-04 và GD-05 Khu đô thị Yên Bình, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

- Hiện trạng sử dụng đất: đất trống, đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng; đã hoàn thiện san nền, hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh đã được đầu tư xây dựng, hiện do địa phương quản lý.

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo.

6. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án

- Thời hạn hoạt động: 50 năm kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: 24 tháng kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.

7. Ưu đãi đầu tư

Dự án thuộc danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư và Nhà nước khuyến khích xã hội hoá. Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư khi đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND phường Vạn Xuân làm bên mời quan tâm. Thực hiện đăng tải, công bố thông tin dự án đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trước khi mời quan tâm theo quy định của pháp luật về đấu thầu;

Thực hiện các thủ tục mời quan tâm đối với Dự án theo quy định của pháp luật về đấu thầu; kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền, người có thẩm quyền xử lý, giải quyết các vướng mắc, tình huống phát sinh (nếu có) trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, UBND phường Vạn Xuân và các cơ quan khác có liên quan phối hợp, hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển giáo dục Đào Duy Từ (Nhà đầu tư quan tâm đề xuất thực hiện dự án) và UBND phường Vạn Xuân thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

3. Nhà đầu tư được lựa chọn có trách nhiệm triển khai Dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật; cam kết, thực hiện dự án đúng tiến độ và các nội dung thông tin dự án đã được phê duyệt.

4. Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên phối hợp với Sở Tài chính, UBND phường Vạn Xuân và các Sở, ngành, đơn vị có liên quan để đăng tải nội dung Quyết định phê duyệt thông tin dự án lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, TH, CNN&XD.

Tâmtđ.QĐ.38.2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Linh